

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w Skierniewicach, w dniu, pomiędzy:

Sebastian Pazurek DEKA-TRANS z siedzibą w Skierniewicach, ul. Stefana Batorego 24, 96-100 Skierniewice,
NIP:8361667385, REGON: 750813863
reprezentowaną przez:

Sebastiana Pazurka - właściciela

zwanego dalej **Zamawiającym**;

a

.....
.....
.....

zwaną dalej **Projektantem**;

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

Strony postanowiły i oświadczyły, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania następujące prace i usługi projektowe (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”):

- a) opracowanie projektu wykonawczego branży elektroenergetycznej przyłącza SN 15kV do dz. nr 80 w miejscowości Teresin Gaj, w gminie Teresin oraz pozyskanie wszelkich niezbędnych map, uzgodnień, decyzji, pozwoleń w tym uzyskanie zgód właścicieli/zarządców gruntów po trasie kabla,
- b) opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego słupowej stacji transformatorowej oraz układu pomiarowego zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz pozyskanie wszelkich niezbędnych pomiarów, ekspertyz, opinii geotechnicznych, uzgodnień, decyzji, pozwoleń w tym uzyskanie zgód właścicieli/zarządców gruntów po trasie kabla

(dalej jako „**Dokumentacja Projektowa**”)

2. W ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 poniżej Projektant zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac, usług i czynności określonych w niniejszej Umowie oraz prac i czynności nie określonych wprost w Umowie, a koniecznych do kompleksowego, należytego jej wykonania, których wykonanie można było przewidzieć na etapie ofertowania z uwzględnieniem staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Projektanta.

§ 2

Oświadczenia Projektanta

Projektant oświadcza, że:

1. posiada wszelkie wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej we wszystkich dziedzinach objętych zakresem niniejszej Umowy,
2. posiada doświadczenie, kwalifikacje oraz zasoby (materialne, jak i w zakresie zatrudnionych pracowników) pozwalające na należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy,
3. osoby, którym powierzy wykonanie Umowy są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.) i posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.),
4. nie posiada wiedzy na temat jakichkolwiek okoliczności mogących mieć negatywny wpływ na terminowość i rzetelność wykonania przez niego Umowy.

§ 3

Dokumentacja Projektowa

1. Projektant zobowiązuje się wykonać prace projektowe opisane § 1 ust. 1, stanowiące Dokumentację Projektową zgodnie z przepisami obowiązującego w Polsce prawa (w tym aktami prawa miejscowego), normami, zasadami wiedzy technicznej, wymogami i założeniami Zamawiającego, wytycznymi/instrukcjami/wymogami zakładu energetycznego oraz niniejszą Umową.
2. Projektant gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel, posiadający stosowne uprawnienia, wymagane do wykonania prac projektowych objętych zakresem niniejszej Umowy tak, aby prace projektowe oraz przyszłe prace budowlane oparte na Dokumentacji projektowej wykonywane były kompleksowo, profesjonalnie i efektywnie czasowo oraz ekonomicznie. Terminy wykonania i jakość prac nie mogą być zagrożone z powodu braków kadrowych Projektanta.
3. Projektant, na każdy wniosek Zamawiającego, ma obowiązek udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania i wątpliwości związane z pracami projektowymi już wykonanymi przez Projektanta lub planowanymi w ramach Przedmiotu Umowy, a pojawiające się w trakcie robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Projektant w ramach wynagrodzenia wskazanego w Umowie, do momentu zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego, wprowadzi do Dokumentacji Projektowej zmiany/aktualizacje i poprawki wskazane przez Zamawiającego, chyba że są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Projektant wykona Umowę osobiście.
2. Ewentualne podwykonawstwo wymaga uprzedniej pisemnej bądź mailowej zgody Zleceniodawcy.
3. Projektant odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne.

§ 5

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Projektant wykona Dokumentację Projektową oraz inne prace i czynności wynikające z niniejszej Umowy w poniżej ustalonych terminach:

a) zakres prac opisany jest w § 1 ust. 1 pkt a) i b) i 2) w terminie 5 miesięcy od daty podpisania Umowy.

W przypadku okoliczności niezależnych od Projektanta wpływających na termin realizacji prac Projektant będzie na bieżąco informował Zamawiającego o napotkanych trudnościach i przy współpracy z Zamawiającym dążył do rozwiązania napotkanych problemów. Termin nie uwzględnia terminu wydania przez Urząd decyzji o pozwolenie na budowę oraz jej uprawomocnienia (do 65 dni +14dni)

§ 6

Odbiór Dokumentacji Projektowej

1. Projektant przekaze Zamawiającemu kompletnie i prawidłowo wykonaną Dokumentację Projektową, przeznaczoną do odbioru z zachowaniem terminów określonych w § 5 ust. 1, wraz z niezbędnymi zgodami, uzgodnieniami, decyzjami umożliwiającymi realizację prac.

2. Projektant przekaze Zamawiającemu Dokumentację Projektową, o której mowa w ust. 1 powyżej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej przesłanej na adresy e-mail wskazane poniżej w § 15 ust. 1.

3. Przekazanie Dokumentacji Projektowej lub jej części zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie Strony. Protokół przekazania będzie stwierdzać jedynie fakt dostarczenia określonej dokumentacji Zamawiającemu i w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości przekazanej dokumentacji projektowej.

4. Wady w Dokumentacji Projektowej ujawnione po terminie podpisania protokołu odbioru zostaną przez Projektanta usunięte nieodpłatnie, niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych. W przypadku, gdy z przyczyn nie dotyczących Projektanta termin, o jakim mowa w zdaniu poprzednim nie będzie mógł być dotrzymany, poprawki zostaną usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 7

Wynagrodzenie Projektanta

1. Za należyte wykonanie wszystkich prac w ramach niniejszej Umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie netto w łącznej wysokości **PLN**

(słownie: **złotych**)

2. Wynagrodzenie zostanie podwyższone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za kompletne wykonanie Dokumentacji Projektowej bez wad, uzyskanie wymaganych map, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, zatwierdzeń i pozwoleń, przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej oraz własności nośników, wskazanych w § 10 poniżej, a także obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym poniesione przez Projektanta w związku z zaangażowaniem podwykonawców.

4. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów ewentualnych odszkodowań za zgody na umieszczenie kabla na nieruchomościach prywatnych. Kwestie wysokości ewentualnych odszkodowań będą na bieżąco konsultowane z Zamawiającym.

§ 8

Płatność Wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie Dokumentacji Projektowej określonej w § 1 oraz § 6 ust. 1 będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 6 powyżej.

2. Zapłata Wynagrodzenia, nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Projektanta.

§ 9

Rękojmia i gwarancja za wady

1. Projektant gwarantuje, że wykonana Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych, będzie kompletna i przydatna do celu, któremu ma służyć, w szczególności do rozpoczęcia robót na podstawie Projektów Budowlano-Wykonawczych oraz dokonanych Zgłoszeń.

2. Okres rękojmi i gwarancji na prace i czynności realizowane na podstawie niniejszej Umowy obejmuje okres 3 (trzech) lat od daty odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej (Okres rękojmi i gwarancji).

3. O zauważonych wadach Dokumentacji Projektowej Zamawiający zawiadomi pisemnie Projektanta niezwłocznie po wykryciu wady, nie później niż w terminie miesiąca, wskazując wykryte wady.

4. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy w Okresie rękojmi i gwarancji Projektant jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 10

Prawa autorskie, zależne i osobiste

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za całość Dokumentacji Projektowej, Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- a) zastosowania do budowy Inwestycji Zasadniczej i jej eksploatacji,
- b) wykorzystywania dla celów przygotowania innych projektów szczegółowych, niezbędnych w zakresie wybudowania i eksploatacji Inwestycji Zasadniczej,
- c) utrwalania i zwielokrotniania każdą techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, holograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek itd. w nieograniczonej ilości egzemplarzy,
- d) digitalizacji, tj. nadawania postaci zapisu cyfrowego poprzez zapisywanie na cyfrowych nośnikach danych takich jak, między innymi, dyskietki lub dyski optyczne, lub poprzez wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputera,
- e) wprowadzania do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu rozpowszechniania poprzez takie sieci, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- f) rozpowszechniania, w szczególności ich wystawianie oraz publiczne udostępnianie, w tym w środkach masowego przekazu,
- g) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których utwory te utrwalono, oraz tworzenie kopii i prowadzenia ich do obrotu,

h) użyczenia lub najmu oryginałów utworów, ich egzemplarzy lub kopii, w szczególności za wynagrodzeniem,

i) publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publicznego udostępniania projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

j) wykorzystywania w celach reklamowych, promocyjnych oraz marketingowych,

k) wykorzystywanie w wydawnictwach książkowych, materiałach książkowych, albumach, prasie i periodykach, audycjach telewizyjnych itp. ich zwielokrotnianie i rozpowszechnianie,

l) korzystanie w połączeniu z innymi utworami lub fragmentami utworów, w całości i we fragmentach.

2. Projektant udziela Zamawiającemu prawa do zlecenia wykonania innym podmiotom - a następnie rozporządzania i korzystania z dokonanych przez te podmioty lub na ich zlecenie - innych utworów stworzonych w oparciu o przekazaną Dokumentację Projektową na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Jednocześnie Projektant przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do tych utworów oraz opracowań, które zostaną stworzone na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi utworami, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.

3. Projektant z chwilą przekazania poszczególnych części lub całości Dokumentacji Projektowej przenosi na Zamawiającego prawo własności do przekazanych, materialnych nośników, na których Dokumentacja Projektowa lub jej część została utrwalona.

4. Projektant zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej w związku z jej wykorzystaniem (z wyjątkiem prawa do autorstwa). W szczególności, dotyczy to zobowiązania się do niewykonywania prawa do integralności utworów.

§ 11

Kary umowne

1. Projektant jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku:

a) uchybienia przez Projektanta któremukolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,

b) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy albo innego rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta – wysokości 10 % Wynagrodzenia.

c) Podstawą do naliczenia kar umownych nie będą opóźnienia wynikające z przeciągających się terminów uzyskania decyzji administracyjnych ponad standardowe terminy, chyba że przyczyną będą nieścisłości, braki lub błędy Dokumentacji Projektowej.

2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty na rzecz Projektanta kary umownej w przypadku

a) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy albo innego rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.

3. Strony zgodnie ustalają, że sumaryczna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości Umowy.

4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (par.11 pkt.2a) zrealizowany zakres prac zostanie rozliczony na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Projektant oświadcza, że posiada i będzie kontynuował, we własnym imieniu i na własny koszt, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy oraz Okres rękojmi i gwarancji, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalnie działalnością, w tym w działalności w zakresie projektowania m. in. we wszystkich branżach objętych niniejszą Umową, obejmującego zarówno szkody majątkowe jak i niemajątkowe powstałe w związku z działalnością kontraktową i deliktową Projektanta.

2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wynosić będzie co najmniej 500 000,00 PLN w zakresie projektów wielobranżowych stanowiących Przedmiot Umowy, na każde zdarzenie bez ograniczenia ilości zdarzeń.

§ 13

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności co do treści dokumentów udostępnionych dla wykonania niniejszej Umowy oraz wzajemnych konsultacji.

2. Zobowiązanie w zakresie poufności obejmuje okres wykonania niniejszej Umowy i trwa także po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

3. Obowiązek zachowania poufności może być wyłączony w odniesieniu do informacji lub materiałów:

- a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
- b) które są powszechnie znane,
- c) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji,
- d) niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym dla prac podwykonawców i konsultantów, zarówno po stronie Projektanta jak i Zamawiającego, o ile nie narusza to wzajemnego interesu Stron.

4. W przypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana przez sąd lub przez organ władzy publicznej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, Strona ta niniejszym zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.

5. Projektant zobowiązuje się przedsięwziąć wszelkie środki celem zabezpieczenia poufności dokumentów, informacji i materiałów, przekazanych przez Zamawiającego, w szczególności przez zapewnienie, by osoby, które będą bezpośrednio wykonywać Przedmiot Umowy zostały zobowiązane do zachowania poufności.

§ 15

Osoby do kontaktu i adresy do doręczeń

1. W zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający upoważnia do działania w jego imieniu: Pan Marek Tyburczy. tel. 509 182 704 e-mail: mtyburczy@dekatrans.pl, do wiadomości dekatrans@dekatrans.pl

2. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym ze strony Projektanta jest:
..... tel, e-mail:

3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja pisemna związana z Umową powinny być kierowane na następujące adresy:

dla Zamawiającego: **Sebastian Pazurek DEKA-TRANS, ul. Stefana Batorego 24, 96-100 Skierniewice**

dla Projektanta:

4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym, kurierem, potwierdzonym listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.

5. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 16 **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z chwilą jej zawarcia.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, podpisanej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, Ustawy prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualna nieważność lub bezskuteczność któregoś z postanowień zawartych w niniejszej umowie nie będzie skutkować jej nieważnością lub bezskutecznością jako całości. W miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień znajdą zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

5. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy. Spory, których nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią niżej wskazane załączniki:

Załącznik nr 1 – Odpis CEIDG Zamawiającego;

Załącznik nr 2 – Odpis CEIDG/KRS Projektanta;

Załącznik nr 3 – Plan zagospodarowania terenu lub szkic z proponowaną lokalizacją stacji odbiorczej

Załącznik nr 4 – Warunki przyłączenia

Załącznik nr 5 - Oferta Projektanta złożona na Formularzu ofertowym

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach pod jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

.....

.....